**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, проспект Ленина, дом 112а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1 | Обязательное обучение персонала | 677,62 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 18108,39 | 0,24 | АО «Тулагоргаз» |
| 3 | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 17966,97 | 0,24 | АО «Тулагоргаз» |
| 4 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (ВДПО) | 5603,40 | 0,08 | ООО «Имидж-строй» |
| 5 | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 400,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 6 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 143962,06 | 1,93 | ООО «Тулалифт-1» |
| 7 | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 6240,00 | 0,08 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 8 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 3923,00 | 0,05 | АО «ТГЭС» |
| 9 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме  | 323586,53 | 4,33 | Уборка подъездов, придомовой территории, механическая уборка снега, завоз песка в песочницу, покос травы, завоз пескосоляной смеси , , покраска бордюра, ремонт песочницы, лавок, качелей, другие работы очистка кровли от посторонних предметов . |
| 10 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 160664,86 | 2,15 | Электромонтажные работы, ремонтные работы на системах ХВС, ГВС, канализации, изоляция труб, замена кранов, запорной арматуры и другие работы , частичная замена канализационных труб в подвалах.  |
| 11 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 45257,80 | 0,61 | Закрашивание надписей на фасадах, Ремонт и герметизация кровли , установка флюгарок на вент. трубы.  |
| 12 | Услуги паспортного стола | 16400,71 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 13 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 74522,67 | 1,00 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14 | Услуги управляющей компании | 300813,27 | 4,03 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.